

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата начала собрания – 18 января 2026г. 11:30

Дата завершения собрания – 17 февраля 2026г. 15:30

1. Сведения об Инициаторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3: ООО «УК ЖК Самоцветы», 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090; ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: <https://uk-samocvety.ru>, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел. 8(495)1396675
2. Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3: ООО «УК ЖК Самоцветы», Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090; ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: <https://uk-samocvety.ru>, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел. 8(495)1396675;
3. Фактический адрес Администратора общего собрания – Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы»;
Почтовый адрес: 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к.2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы».
4. Дата и время начала проведения голосования – 18 января 2026г. с 11:30;
Дата и время завершения голосования – 17 февраля 2026г. до 15:30;
5. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).
6. Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей. Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК ЖК «Самоцветы» (по графику работы офиса УК), и в помещениях консьержей в каждом доме.
7. Дата и время окончания приема Администратором общего собрания собственников Решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме – 15 февраля 2026г. 15:30;
8. Порядок представления письменного отказа от проведения общего собрания собственников – письменный отказ передается Администратору общего собрания собственников не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы», по графику работы УК; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей;

Повестка общего собрания:

1. Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375), Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом.090.
2. Принятие решения о порядке приёма Администратором общего собрания Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Принятие решения о порядке приёма Администратором общего собрания Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

4. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ;

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если вы не сможете присутствовать на общем собрании, ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Самоцветы», а также на сайте – <https://uk-samocvety.ru>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404; ИНН 5027274375)

по доверенности Руководитель «УК ЖК Самоцветы» Пузиков Д.В. 

24.12.2025