

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Дата начала собрания – 18 января 2026г. 11:00**

**Дата завершения собрания – 17 февраля 2026г. 15:00**

1. Сведения об Инициаторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1: ООО «УК ЖК Самоцветы», 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090; ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: <https://uk-samocvety.ru>, электронная почта: [client@uk-samocvety.ru](mailto:client@uk-samocvety.ru), тел. 8(495)1396675
2. Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1: ООО «УК ЖК Самоцветы», Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090; ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: <https://uk-samocvety.ru>, электронная почта: [client@uk-samocvety.ru](mailto:client@uk-samocvety.ru), тел. 8(495)1396675;
3. Фактический адрес Администратора общего собрания – Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы»»; Почтовый адрес: 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к.2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы».
4. Дата и время начала проведения голосования – 18 января 2026г. с 11:00; Дата и время завершения голосования – 17 февраля 2026г. до 15:00;
5. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).
6. Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей. Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК ЖК «Самоцветы» (по графику работы офиса УК), и в помещениях консьержей в каждом доме.
7. Дата и время окончания приема Администратором общего собрания собственников Решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме – 15 февраля 2026г. 15:00;
8. Порядок представления письменного отказа от проведения общего собрания собственников – письменный отказ передается Администратору общего собрания собственников не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы», по графику работы УК; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей;

### Повестка общего собрания:

1. Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375), Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом.090.
2. Принятие решения о порядке приёма Администратором общего собрания Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Принятие решения о порядке приёма Администратором общего собрания Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

4. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ;

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если вы не сможете присутствовать на общем собрании, ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Самоцветы», а также на сайте – <https://uk-samocvety.ru>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404; ИНН 5027274375)

по доверенности Руководитель «УК ЖК Самоцветы» Пузиков Д.В. 

24.12.2025